

ispunjenju. Predugovor je ugovor kojim se preuzima obveza da se kasnije sklopi drugi, glavni ugovor. Ako dužnik i njegov suugovaratelj u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka nisu ili nisu u potpunosti ispunili dvostrano obvezni ugovor, stečajni upravitelj može umjesto dužnika ispuniti ugovor. Sklapanje kupoprodajnog ugovora u interesu je i hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. jer će mu iz kupoprodajne cijene biti namirena tražbina, stoga se predlaže da se stečajna upraviteljica očituje na ispunjenje, odnosno sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Dokaz: Predugovor

II

Nadalje, ovdje podnositeljica upućuje

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

U nekretninu stečajnog dužnika, upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Biograd na moru, k.o.Ždrelac, zk. ul. 2919 i to suvlasnički dio 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8 u naravi stan na prvom katu označen kao B1, površine 71,28 m2 Sonja Laptoš unijela je stvari koje ne pripadaju stečajnoj masi.

Radi se o slijedećim stvarima:

kutna garnitura
Samsung televizor 65
kupaonski blok
Candy kuhinjska napa
glazbena mini linija Sony
Gorenje usisavač
stol i stolice za terasu

Osim navedenog, Sonja Laptoš apartman je opremila:
novim posuđem (servisom i priborom za jelo),
posteljinom,
karnišama i zavjesama,
policama i slikama na zidovima.

Slijedom navedenog, predlaže se da se navedeni predmeti izuzmu od eventualnog unovčavanja.

U Zagrebu, 20.11.2023.

Sonja Laptoš
po punomoćniku:

ODVJETNICA
Matea Posavec Petrić
Dunjevac 16, Zagreb